

# VEDTEKTER FOR

## ILDJERNET OG OMEGN VANN- OG AVLØPSLAG SA

Oppdatert med endringer vedtatt på årsmøte 27. mai 2018

### § 1 FORETAKSNAVN OG SAMMENSLUTNINGSFORM

Foretakets navn er Ildjernet og omegn vann- og avløpslag SA. Foretaket er et samvirkeforetak. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorer for foretakets forpliktelser.

### § 2 FORRETNINGSKONTOR

Foretakets forretningskontor er i Oslo kommune.

### §3 FORMÅL

Foretakets virksomhet er å eie og drifte et vann- og avløpsanlegg med tilhørende ledninger og tekniske installasjoner for levering av drikkevann fra kommunalt vannledningsnett samt bortføring av avløp til kommunalt avløpsnett for medlemmenes eiendommer i områdene Ildjernet, Lindholmen, Sutern, Smalsundet, Kavringen og Kavringstrand i Nesodden kommune. Foretaket har ikke som formål å gå med overskudd.

### § 4 MEDLEMSKAP

Alle som eier og/eller fester eiendommer i et geografisk område som inkluderer Ildjernet, Lindholmen, Sutern og Kavringen , samt fastlandet målt langs sjøen i en linje på høyde med sydtuppen av Sutern (altså f.o.m Gnr 1 / Bnr 286) frem til og med Kirkeskjærene (altså t.o.m Gnr. 2 / Bnr. 86), og 40 høydemeter opp i lia (begrenses av pumpekapasiteten) kan søke om medlemskap i foretaket.

Det er et vilkår for medlemskap i foretaket at en betaler tilkoblingsavgift/anleggsbidrag for å koble eiendommen til vann- og avløpsanlegget etter styrets nærmere beslutning. Medlemskap teller pr. eiendom med eget bruks-, seksjons- eller festenummer.

### § 5 MEDLEMSKONTINGENT

Medlemmene skal betale kontingent til foretaket etter årsmøtets nærmere beslutning.

### § 6 ANDELSINNSKUDD

Medlemmene skal ikke betale andelsinnskudd til foretaket.

## **§ 7 MEDLEMMENES ØVRIGE PLIKTER**

Medlemmene plikter å betale vann- og avløpsavgift til foretaket årlig for dekning av utgifter til drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget etter styrets nærmere beslutning.

Medlemmene plikter å akseptere at foretaket utfører nødvendige arbeider i forbindelse med drift, vedlikehold, reparasjon og fornyelse av eget vann- og avløpsanlegg på medlemmenes eiendommer. Eventuelle skader skal erstattes av foretaket. Medlemmene har selv ansvar for vedlikehold av stikkledningene mellom kvernpumpe og egen hytte.

## **§ 8 FORETAKETS PLIKTER**

Foretaket skal etablere avløpsanlegget fra tilkoblingspunkt til offentlig vann og avløp og vann frem til stoppekran, vannmålerbrakett og tilbakeslagsventil montert på det enkelte medlems eiendom, samt avløp frem til kvernpumpe. Etter ferdigstillelse skal Foretaket drifte og vedlikeholde vann- og avløpsanlegget fra tilknytningspunktet for kommunalt vann- og avløpssystem med hovedledninger, stikkledninger og tekniske anlegg frem til og med hver enkelt kvernpumpe, med unntak av strøm til kvernpumpe samt frostsikring av stikkledninger for vann- og avløp som påligger hver enkelt grunneier.

## **§ 9 LAGETS STYRENDE ORGANER**

Foretakets øverste myndighet er foretakets årsmøte, hvorigjennom foretaket er gjenstand for demokratisk medlemskontroll.

Foretakets medlemmer har rett til å delta på årsmøtet, og hvert medlem har 1 stemme.

Årsmøtet treffer sine beslutninger med flertall av de fremmøtte, med mindre annet fremgår av disse vedtektene.

Ordinært årsmøte innkalles av styret med 2 ukers skriftlig varsel til foretakets medlemmer og avholdes årlig innen utgangen av august.

På ordinært årsmøte skal lagets årsrapport, årsregnskap og styrets årsberetning behandles.

For øvrig må saker som skal behandles være angitt i innkallingen. Forslag til vedtektsendringer må inntas i innkallingen.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte ved behov. Etter krav fra minst 1/3-del av foretakets medlemmer, plikter styret å innkalle til ekstraordinært årsmøte. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skjer med minst 1 ukes og maks 6 ukers skriftlig varsel til foretakets medlemmer. På ekstraordinært årsmøte kan bare de saker som fremgår av innkallingen behandles.

Innkalling kan skje elektronisk ved e-post eller gjennom foretakets hjemmeside, [http:// ildjer.net](http://ildjer.net).

Foretaket skal ha et styre bestående av 3 til 5 medlemmer.

Årsmøtet velger foretakets styre, styrets leder, og bestemmer antall styremedlemmer. Det bør tilstrebes kontinuitet i styret.

Styret leder foretaket og er ansvarlig for foretakets ordinære drift og forvaltning, herunder opptak av medlemmer.

Foretakets representeres utad av styrets leder. Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap gis prokura.

Styregodtgjørelse fastsettes av årsmøtet.

Det skal føres protokoll fra årsmøtet og fra styremøter.

Årsmøtet kan avholdes på det sted styret bestemmer, uavhengig av sted for VA-lagets forretningskontor.

#### **§ 10 REVISOR, REGNSKAP, M.V.**

Foretaket skal ha revisor. Revisor velges av årsmøtet.

Styret skal sørge for at regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll og skjer i samsvar med lov, forskrifter og andre bestemmelser.

I revisjonsberetningen skal revisor uttale seg om foretakets formuesforvaltning er foretatt i samsvar med foretakets formål, vedtektene og lovverket for øvrig.

Godtgjørelse til revisor fastsettes av årsmøtet.

#### **§ 11 VEDTEKTSENDRINGER**

Foretakets vedtekter kan endres på årsmøte.

Vedtektsendringer forutsetter gyldig innkalling og krever to tredels flertall blant de fremmøtte medlemmene av foretaket på årsmøtet.

#### **§ 12 DISPONERING AV OVERSKUDD OG UNDERSKUDD OG ENDRINGER AV FORETAKETS ØKONOMISKE FORPLIKTELSER**

Medlemmene har like økonomiske interesser i foretaket. Foretaket har ikke som formål å gi medlemmene avkastning på innskutt kapital. Dersom foretaket får overskudd skal det avsettes til annen egenkapital, som skal anvendes til drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget.

Beslutninger som kan innebære ikke uvesentlige endringer i foretakets økonomiske forpliktelser, det være seg i form av låneopptak, kredittytelser, større investering, eller lignende, krever tilslutning fra årsmøtet med to tredels flertall blant de fremmøtte medlemmene på årsmøtet.

### **§ 13 OPPTAK AV NYE MEDLEMMER, EIERSKIFTE OG EKSKLUSJON**

Styret vurderer og avgjør etter skriftlig søknad opptak av nye medlemmer, samt fastsetter vilkårene for eventuelt medlemskap/tilkøpling til foretakets anlegg. Opptak av nye medlemmer kan ikke nektes uten saklig grunn i forhold til foretakets formål eller søkerens personlige forhold (eksempelvis betalingsudyktighet, eller annet vesentlig, klanderverdig forhold som gjør at foretaket har god grunn til ikke å ville oppta vedkommende som medlem).

Nye medlemmer plikter å betale en tilkoblingsavgift/anleggsbidrag etter styrets nærmere beslutning.

Medlemskap i laget følger den tilknyttede eiendom, og kan ikke overdras til andre enn eier av den tilknyttede eiendom. Dersom en tilknyttet eiendom skifter eier, skal medlemskapet overføres til den nye eier. Overføringen forutsetter samtykke fra foretakets styre. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Styret kan kreve sikkerhet for aktuelt ansvar som vilkår for samtykke.

Medlemmer som ved grov uaktsomhet skader laget, eller som til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter overfor laget, kan ekskluderes. Eksklusjon besluttet av årsmøtet med flertall som for vedtektsendringer. Et ekskludert medlem har ikke rett til å få refundert tilkoblingsavgiften. Vedkommende har heller ikke rett til økonomisk vederlag av noen art fra foretaket.

### **§ 14 OVERFØRING OG DRIFT AV ANLEGGET**

Vann og avløpsanlegget skal etter ferdigstilling overdras til kroner 1 fra laget til et eget driftsselskap ("Driftsselskapet"). Driftsselskapet skal være et heleid datterselskap av foretaket.

Etter overdragelsen skal Driftsselskapet stå som eier av vann- og avløpsanlegget fra tilknytningspunktet for kommunalt vann- og avløpsystem med hovedledninger, stikkledninger og tekniske anlegg frem til og med hver enkelt kvernpumpe

Driftsselskapet skal fra overføringstidspunktet overta foretakets plikter etter vedtektenes § 8, herunder stå for drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget. Fra samme tidspunkt skal medlemmenes plikter etter § 7 i disse vedtektene, herunder plikt til å betale vann- og avløpsavgift, oppfylles overfor Driftsselskapet.

Ved senere utvidelser av VA-anlegget i regi av foretaket, skal også disse delene av anlegget overdras til Driftsselskapet etter ferdigstilling.

### **§ 15 AVVIKLING**

Med flertall som for vedtektsendringer kan årsmøtet beslutte å avvikle foretaket dersom vann- og avløpsanlegget overtas av Nesodden kommune på tilfredsstillende vilkår, lagets kapital er utilstrekkelig i forhold til lagets formål, laget åpenbart ikke tjener noe fornuftig formål eller tungtveiende grunner tilsier at foretaket avvikles.

Avviklingen skal eventuelt skje på måte som ivaretar både medlemmenes interesser i å benytte det anlegget som måtte eksistere på avviklingstidspunktet, og deres økonomiske interesser i foretaket

### **§ 16 ØVRIGE REGLER**

For øvrig gjelder lov av 29. juni 2007 nr. 81 om samvirkeforetak.

## Endringslogg

Paragraf	Vedtatt	Endret fra	Endret til
§2	27/5/18	Foretakets Forretningskontor er i Nesodden kommune	Foretakets Forretningskontor er i Oslo kommune
§9	27/5/18		Årsmøtet kan avholdes på det sted styret bestemmer, uavhengig av sted for VA-lagets forretningskontor.
§7.2	27/5/18	Medlemmene har selv ansvar for vedlikehold av stikkledningen inn til egen hytte	Medlemmene har selv ansvar for vedlikehold av stikkledningene mellom kvernpumpe og egen hytte
§8	27/5/18	Foretaket skal etablere, drifte og vedlikeholde vann- og avløpsanlegget frem til det punkt som er avtalt på det enkelte medlems eiendom	Foretaket skal etablere avløpsanlegget fra tilkoblingspunkt til offentlig vann og avløp og vann frem til stoppekran, vannmålerbrakett og tilbakeslagsventil montert på det enkelte medlems eiendom, samt avløp frem til kvernpumpe. Etter ferdigstillelse skal Foretaket drifte og vedlikeholde vann- og avløpsanlegget fra tilknytningspunktet for kommunalt vann- og avløpssystem med hovedledninger, stikkledninger og tekniske anlegg frem til og med hver enkelt kvernpumpe, med unntak av strøm til kvernpumpe samt frostsikring av stikkledninger for vann- og avløp som påligger hver enkelt grunneier.
§14.2	27/5/18	Etter overdragelsen skal Driftsselskapet stå som eier av vann- og avløpsanlegget fra tilknytningspunkt for kommunalt vann- og avløpssystem med hovedledninger, stikkledninger og tilhørende tekniske anlegg, frem til medlemmenes hyttevegg	Etter overdragelsen skal Driftsselskapet stå som eier av vann- og avløpsanlegget fra tilknytningspunktet for kommunalt vann- og avløpssystem med hovedledninger, stikkledninger og tekniske anlegg frem til og med hver enkelt kvernpumpe