



Likelydende brev til berørte naboer/grunneiere i h t liste

Vedlegg Q-1

Sendes rekommandert

Deres ref:

Vår ref:
20170221/lah

Oslo
18.12.2017

FØLGEBREV TIL NABOVARSEL – NY PUMPESTASJON FOR OVERFØRING AV SPILLVANN MED TILHØRENDE BRYGGEANLEGG PÅ KAVRINGSTRAND BRYGGE, GNR 2 BNR 618 – LEGGING AV SJØKABEL OG TILKOBLING TIL VA-ANLEGG VED ALVÆRN PUMPESTASJON - MED VARSEL OM DISPENSASJONER

Dette er et nabovarsel etter plan- og bygningsloven (pbl).

For bebyggelsen på Ildjernet, Kavringen og del av bebyggelsen på Kavringstrand nord og sør for brygga, skal det etableres anlegg for distribusjon av vann og oppsamling av spillvann. Dette bygges i privat regi og med trykkavløpssystem for spillvannet. Disse arbeidene omfattes ikke av dette varselet.

Nabovarselet gjelder tiltaket Nesodden kommune står for og omfatter arbeider med tilkobling til og bygging av ny pumpestasjon samt legging av nye vann- og avløpsledninger i sjøen med tilkobling til eksisterende Alværn pumpestasjon.

Tilkoblingssted for vann og leveringssted for spillvann på kommunalt nett ved Kavringen blir i nordenden av Kavringstrand brygge. Her skal Nesodden kommune, virksomhet Infrastruktur og vannmiljø bygge en ny pumpestasjon for overføring av spillvannet til Alværn pumpestasjon og videre til VEAS, via ledning i sjøen. Det skal også legges sjøledning for forsyning av drikkevann fra Alværn til Kavringstrand brygge langs samme trasé. Nye vann- og avløpsledninger i sjøen vil på en del av strekket følge eksisterende trasé for sjøledningen fra Bjørnemyr til Alværn.

Pumpestasjonen på Kavringstrand skal delvis bygges på det eksisterende bryggeanlegget. Deler av brygga må fjernes for å gi plass til ny pumpestasjon og tilhørende røranlegg med kummer, etc. Brygga gjenoppbygges og utvides noe mot nord.

Da det ikke finnes eller ventes å komme adkomstmuligheter med bil til pumpestasjonen verken i byggeperioden eller ved kommende drifting av pumpestasjonen, må alle arbeidene gjøres fra sjøsiden. Det tilrettelegges for adkomst med servicebåt ved det nye bryggeanlegget. Eksisterende gangvei via bro over til Kavringen vil bli ivaretatt under anleggsarbeidene. Eiendommen Kavringstrand brygge med gnr 2 bnr 618 er kommunal eiendom.



Plasseringen av den nye pumpestasjonen med tilhørende bryggeanlegg er vist på vedlagte situasjonskart (vedl D-1). Øvrige vedlagte tegninger (vedl E1-3) viser tiltaket på eiendommen.

Det er planlagt at ledningene som legges i fjorden mellom Kavringstrand og Alværn leveres i store lengder som slep – mest sannsynlig med ca 500 m lengder. Sjøledningene påmonteres vekter av betong for nedsenking.

Ved ilandføring til Alværn pumpestasjon vil det bores gjennom kollen vest for pumpestasjonen og ut i fjorden. Fra borehullet til påkoblingen på eksisterende ledninger legges rørene i grøftetraséer. Grøftene vil krysse to veier, Alværnbukta og Alværnveien. Arbeidene vil utføres slik at ett kjørefelt til enhver tid holdes åpent.

Dispensasjoner

Det varsles også om at det skal søkes dispensasjoner fra *arealformål* i Kommuneplanen 2014 da ny pumpestasjon på Kavringstrand vil ligge i Landbruks-, natur- og friluftsområde, og i strandsonen innenfor 100-metersbeltet. Utvidelsen av bryggeanlegget vil gå ut over eiendomsgrensen til sjø.

Kystverket har fått oversendt beskrivelse av arbeidene og skal uttale seg om saken. Det er blitt utført miljøundersøkelser av massene i området ved brygga og resultatene av disse ligger til grunn for en tiltaksplan for behandling av forurensete masser. Denne skal godkjennes av Fylkeskommunen før arbeidene kan iverksettes.

Adressat og frist for bemerkninger til nabovarselet

Eventuelle bemerkninger til nabovarselet må være mottatt her innen mandag 8. januar 2018.

Bemerkninger sendes til Hjeltnes Consult AS v/ Lise A. Marthinsen, PB 91 Manglerud, 0612 Oslo eller på e-post til lah@hjeltnesconsult.no. Dersom det er spørsmål til nabovarselet kan undertegnede kontaktes på ovennevnte e-post eller telefon 40641886.

Med vennlig hilsen
for Hjeltnes Consult AS

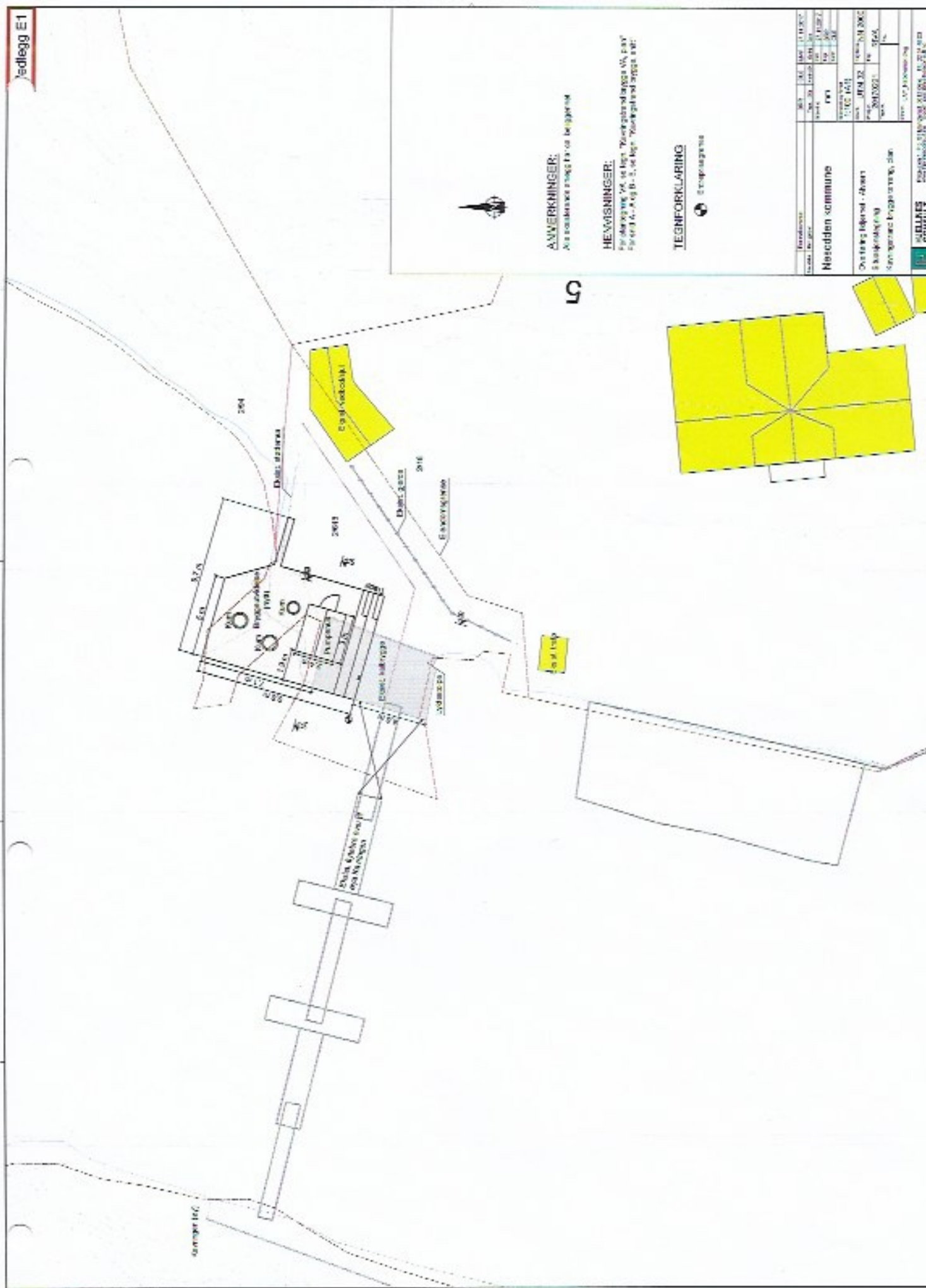
Lise A. Marthinsen
rådgiver

Kopi:
Nesodden kommune v/ Wenche Dørum Wenche.Dorum@nesodden.kommune.no

Situasjonskart – illustrasjon til nabovarsel – vedlegg D1

Til orientering - viser ikke nøyaktig plassering på trasé mellom nytt pumpehus på Kavringstrand til Alværn pumpestasjon.





AVMERKNINGER:

Alla mått er angitt på meter.

HEMVISNINGER:

For å være sikre på at alle krav er oppfylt, anbefales det å se til følgende tekniske bestemmelser:
- Tiltaksplan for utbygging av E1
- E1 og E2, 2013/2014

TEGNERFORKLARING:

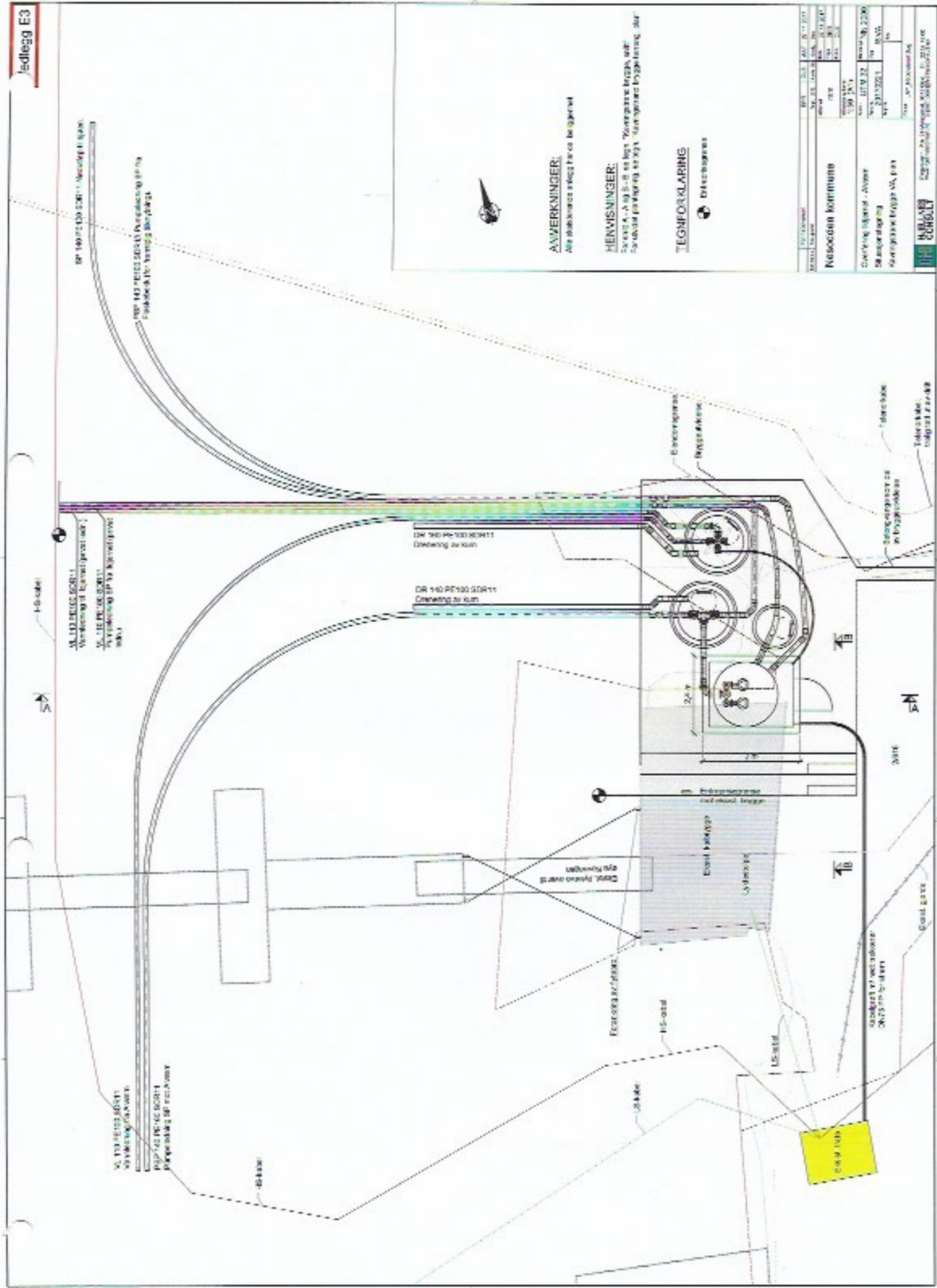


INGENIØRBYGG

Prosjekt	Ark	Dato	Fase	Rev	Beskrivelse
Nesodden kommune					
Oppdragsleder		Utskrift		01	01
Kunde		Utskrift		01	01
Utskrift		Utskrift		01	01
Utskrift		Utskrift		01	01
Utskrift		Utskrift		01	01
Utskrift		Utskrift		01	01

Nesodden kommune
Oppdragsleder: - Abnert
Kunde: - Abnert
Utskrift: - Abnert
Utskrift: - Abnert
Utskrift: - Abnert
Utskrift: - Abnert
Utskrift: - Abnert
Utskrift: - Abnert

INGENIØRBYGG
Ingeniørbygg AS
Nesoddenveien 100
1450 Nesodden
Tlf: +47 22 30 00 00
E: ingeniorbygg@ingeniorbygg.no



ANMERKNINGER:

Alle størrelser unless for ca. ledlegg

HEMISNINGER:

For alle A, B og C-typer "Kontinuerlig ledlegg" er det et alternativ til "Kontinuerlig ledlegg" for

TEGNFORKLARING

Elektronikkontroll

Prosjektinformasjon	
Prosjekt nr.	1001
Rev. nr.	01
Rev. dato	10.11.2011
Kundeinformasjon	
Kunde	Nesodden Kommune
Kontaktperson	Arne Stokke
Telefon	9183 3000
Faks	9183 3001
E-post	ar.stokke@nesodden.kommune.no
Bygging	
Bygging nr.	1001
Rev. nr.	01
Rev. dato	10.11.2011
Tegninformasjon	
Tegn nr.	1001
Rev. nr.	01
Rev. dato	10.11.2011





Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (rebo/gjenboer)	<i>DITTE ANNE-BALTT</i>
Anld Hansen	
Hans Nielsen Hauges gt. 37 G	
0481 OSLO	

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr. .	Seksjonsnr.
2	618		
Eiendommens adresse			
Kavringstrandveien 52			
Postnr.		Poststed	
1452		NESODDTANGEN	
Kommune			
NESODDEN			
Eier/leier			
Nesodden Kommune			

Som eier/leier av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
1	15	0	5
Eiendommens adresse			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - se Q1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan 2014-2026, arealdel, vedtatt 2015		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av pumpestasjon for vann og avløp på Kavringstrand brygge med rørføring i sjøen til Alvæem. Eksisterende bryggeanlegg tilpasses/ utvides.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foreskiltakshaver			
HJELLNES CONSULT as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Lise A. Marthinsen	lah@hjellnesconsult.no	40641886	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
HJELLNES CONSULT as	Postboks 91 Manglerud
Postnr.	E-post
0621 OSLO	post@hjellnesconsult.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	se Q1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snill, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted	Dato
Oslo	18.12.2017
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
<i>Lise A. Marthinsen</i>	
Gjengs med blokkbokstaver	
LISE A. MARTHINSEN FOR GEIR KNUDSEN	