



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

VA-LAGETS PUNKTER

- TIDSLINJE OG -PLAN
- LØSNINGER- HEL OG HALV VINTER
- ØKONOMI
- MEDLEMSKAP
 - VEDTEKTER
 - BETINGELSER FOR MEDLEMSKAP
 - SELSKAPSKONSTRUKSJON
 - MVA-REFUSJON
- TRASE
- LØPENDE KOSTNADER ETTER IGANGSETTING
- KOSTNADER SOM IKKE ER INKLUDERT (ELEKTRIKER, RØRLEGGER ETC)
- SPØRSMÅL OG SVAR
 - -BLI MED PÅ ET SENERE TIDSPUNKT
 - - HAR IKKE INNLAGT VANN, TRENGER JEG BLI MED?
- FORELØPIG PÅMELDING
- BINDENDE PÅMELDING ETTER 22. MARS



TIDSPLAN OG TIDSLINJE



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

2013

2014

2015

Juni

Juli

August

April

August

Desember

Januar

Mai

Juni

Nesodden kommune varsler grunneiere om VA-tilsyn

Nesodden kommune på tilsyn

Ildjernet vel etablerer VA-gruppe

VA-gruppen har møte med Nesodden kommune for å få informasjon om planer og diskutere løsninger

VA-gruppen tar med entreprenør på befaring

VA-gruppen mottar tilbud fra entreprenør på fellesanlegg og offentlig tilkobling VA ved Alværn.

VA-gruppen innhenter i tillegg inn eget, frittstående tilbud på Biovac renseanlegg

VA-gruppen møter entreprenør, ber om revidert tilbud som inkluderer etablering av felles Biovac renseanlegg som alternativ til offentlig tilknytning.

VA-gruppen mottar revidert tilbud fra entreprenør som inkluderer Biovacanlegg

VA-gruppen lanserer nettside ildjer.net for å informere grunneiere, og sender ut skriftlig informasjon til alle

VA-gruppen har møte med Nesodden kommune.

Nesodden kommune innkaller til informasjonsmøte for VA-opprydning for Sone D (deler av nedslagsfeltet for Ildjernet vels VA-gruppe)

VA-gruppen avholder stormøte med informasjon til grunneiere

VA-gruppen sender ut spørreundersøkelse til grunneiere for å kartlegge interesse

2016

2017

Februar

Mars

September

Oktober

November

Desember

Januar

VA-gruppen mottar revidert tilbud fra entreprenør, som reflekterer antallet interessenter

VA-gruppen har møte med Nesodden kommune og Pöyry

Nesodden kommune og Pöyrys VA-analyse er klar: Felles renseanlegg eller separatløsninger lite aktuelt, tilkobling til offentlig VA anbefales som eneste løsning

VA-gruppen avholder møte med Nesodden kommune og Pöyry for å gjennomgå analysen

VA-gruppen kontakter 3 entreprenører for tilbud.

VA-gruppen arrangerer befaring med entreprenører.

VA-gruppen spesifiserer formell tilbudskonkurranse til 3 aktuelle entreprenører.

VA-gruppen mottar tilbud fra 2 entreprenører, 1 har trukket seg.

VA-gruppen forbereder stiftelse av Ildjernet og omegn VA-lag.

VA-gruppen innhenter grunnboksdata for nedslagsområdet og supplerer med adresseinformasjon fra andre kilder

VA-gruppen har diskusjonsmøter med begge gjenværende entreprenører for tilbudsavklaringer.

VA-gruppen mottar reviderte tilbud fra begge entreprenører.

VA-gruppen sender ut informasjonsskriv til alle grunneiere i nedslagsfeltet for planlagt løsning.

VA-gruppen har møte med Nesodden kommune og Pöyry.

VA-gruppen søker Nesodden kommune om kommunen kan anlegge overføringsledning mellom Kavringstrand og Alværn

HEL OG HALV VINTER

- HALV VINTER = VARMEKABLER HOVEDLEDNINGER MEN IKKE STIKKLEDNINGER
- HEL VINTER = VARMEKABLER HELE VEIEN
- MINDRE PRISFORSKJELL ENN MAN SKULLE TRO, MED HEL VINTER SØKER VI OM Å FÅ REFUNDERT MVA OGSÅ FOR STIKKLEDNINGER



Vigdis Berg og Aksel Ruud fra Isoterm følger opp legging av frostfrie rør.

**Digitalstyrt strømsparing
til frostfrie VA-nett**

ØKONOMI



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

FORELØPIG BILDE AV KOSTNADER INKL. MVA

Administrative kostnader Ildjernet og omegn VA-lag

	Oppsummert	Pr. deltaker
Regnskapsbyrå	90 000 Regnskap	
Revisjon	50 000 Revisjon	
Juridisk rådgivning	250 000 Juridisk rådgivning	
Grunneieravtaler	185 000 Admin grunneieravtaler	
Tinglysningsgebyr	40 000 Tinglysning grunneieravtaler	
Prosjektoppfølgning	285 000 Prosjektoppfølgning	
Styrearbeid VA-lag	150 000 Styrearbeid VA-lag	
<i>Administrative kostnader totalt</i>	<i>1 050 000 Admin totalt</i>	
Totalkostnad for 71 deltakere - hel vinter	16 750 000 71 hel vinter totalt	236 000
Totalkostnad for 45 deltakere - hel vinter	12 600 000 45 hel vinter totalt	280 000



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

UTKAST TIL BETALINGSPLAN FOR VA-MEDLEMMER

Forslag til betalingsplan for medlemmer		
Deltakere	71	45
Mai '17	kr 50 000,00	kr 50 000,00
August '17	kr 50 000,00	kr 50 000,00
November '17	kr 50 000,00	kr 50 000,00
Februar '18	kr 50 000,00	kr 50 000,00
Mai '18	kr 36 000,00	kr 80 000,00



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

	Ant. Deltakere		Ant deltakere		Måned
	71	Saldo	45	Saldo	
Totalkost	kr 16 747 813,75		kr 12 599 688,75		
Uke					
18 Oppstart av VA-lag		kr 3 550 000,00	kr 50 000,00	kr 2 250 000,00	kr 50 000,00
27 Oppstart - forskudd til Rød	kr 700 000,00	kr 2 850 000,00	kr 700 000,00	kr 1 550 000,00	
38 Forfall	kr -	kr 2 850 000,00	kr -	kr 1 550 000,00	
40 Forfall	kr 496 272,41	kr 2 353 727,59	kr 199 977,77	kr 1 350 022,23	
42 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 755 591,38	kr 449 988,88	kr 900 033,35	
44 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 157 455,18	kr 449 988,88	kr 450 044,46	
46 Forfall	kr 598 136,21	kr 559 318,97	kr 449 988,88	kr 2 250 055,58	kr 50 000,00
48 Forfall	kr 598 136,21	kr 3 511 182,77	kr 449 988,88	kr 1 800 066,70	
50 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 913 046,56	kr 449 988,88	kr 1 350 077,81	
52 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 314 910,36	kr 449 988,88	kr 900 088,93	
2 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 716 774,15	kr 449 988,88	kr 450 100,04	
4 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 118 637,95	kr 449 988,88	kr 2 250 111,16	kr 50 000,00
6 Forfall	kr 598 136,21	kr 4 070 501,74	kr 449 988,88	kr 1 800 122,28	
8 Forfall	kr 598 136,21	kr 3 472 365,54	kr 449 988,88	kr 1 350 133,39	
10 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 874 229,33	kr 449 988,88	kr 900 144,51	
12 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 276 093,13	kr 449 988,88	kr 450 155,63	
14 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 677 956,92	kr 449 988,88	kr 2 250 166,74	kr 50 000,00
16 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 079 820,71	kr 449 988,88	kr 1 800 177,86	
18 Forfall	kr 598 136,21	kr 4 031 684,51	kr 449 988,88	kr 1 350 188,97	
20 Forfall	kr 598 136,21	kr 3 433 548,30	kr 449 988,88	kr 900 200,09	
22 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 835 412,10	kr 449 988,88	kr 450 211,21	
24 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 237 275,89	kr 449 988,88	kr 2 250 222,32	kr 50 000,00
26 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 639 139,69	kr 449 988,88	kr 1 800 233,44	
28 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 041 003,48	kr 449 988,88	kr 1 350 244,55	
30 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 998 867,28	kr 449 988,88	kr 900 255,67	
32 Forfall	kr 598 136,21	kr 2 400 731,07	kr 449 988,88	kr 450 266,79	
34 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 802 594,87	kr 449 988,88	kr 1 350 277,90	kr 30 000,00
36 Forfall	kr 598 136,21	kr 1 204 458,66	kr 449 988,88	kr 900 289,02	
38 Forfall	kr 598 136,21	kr 606 322,46	kr 449 988,88	kr 450 300,13	
40 Forfall	kr 598 136,21	kr 8 186,25	kr 449 988,88	kr 311,25	
28 betalinger		kr 16 747 813,75	kr 236 000,00	kr 280 000,00	

MEDLEMSKAP



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

BETINGELSER FOR MEDLEMSKAP

- FALLER INN UNDER DEFINERT NEDSLAGSOMRÅDE
- GNR/BNR/SNR
- ØKONOMISK FORPLIKTENDE
- GRUNNEIERAVTALER



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

MEDLEMSKAP OG VEDTEKTER

- § 1 LAGETS NAVN
- § 2 LAGETS FORMÅL
- § 3 LAGETS MEDLEMMER & DERES ANSVAR
- § 4 KAPITALINNSKUDD - ANDELSKAPITAL
- § 5 LAGETS STYRENDE ORGANER
- § 6 REVISOR, REGNSKAP, M.V.
- § 7 VEDTEKTSENDRINGER
- § 8 DISPONERING AV OVERSKUDD OG UNDERSKUDD, ENDRINGER AV LAGETS ØKONOMISKE FORPLIKTELSER
- § 9 OPPTAK AV NYE MEDLEMMER, EIERSKIFTE , EKSKLUSJON OG UTMELDING
- § 10 SALG AV TILKNYTNINGSRETTER
- § 11 AVVIKLING
- § 11 ØVRIGE REGLER



SELSKAPSKONSTRUKSJON FOR REFUSJON AV MERVERDIAVGIFT

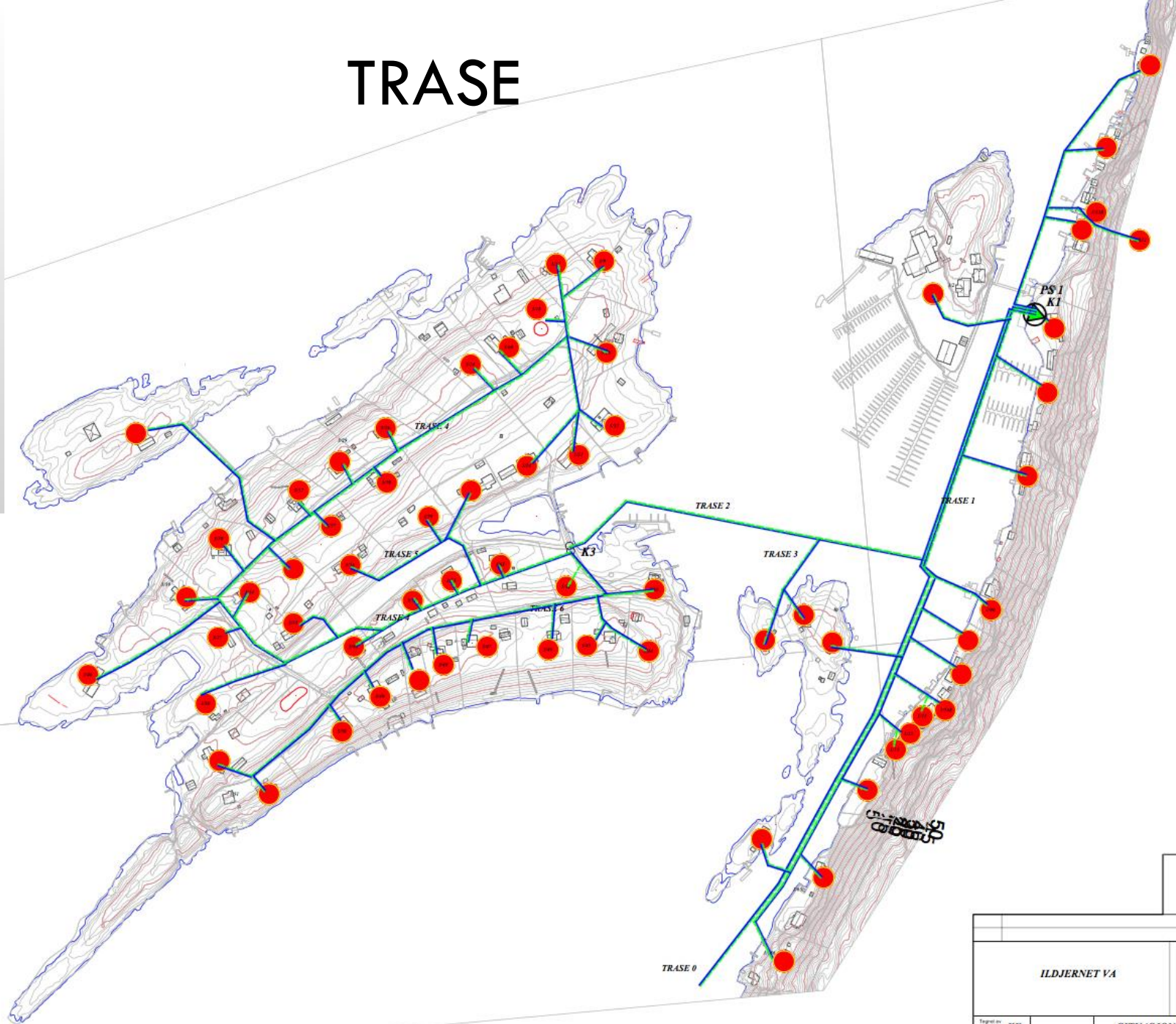
- MÅ STÅ "VA-LAG" I NAVNET
- REGISTRERES FRIVILLIG I MVA-REGISTERET
- ETABLERER ANLEGGET
- OVERDRAR TIL DRIFTSELSESKAP ETTER FERDIGSTILLELSE
- MÅ PASSE PÅ IKKE Å VELGE SELSKAPSTYPE SOM IKKE KAN TILBAKEFØRE PENGER (FOR EKSEMPEL STIFTELSE)
- SAMVIRKELAG ER VANLIG
- SØKE REFUSJON ETTER FERDIGSTILT ANLEGG





ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

TRASE



Fønn
Arlep

Sign

ILDJERNET VA

ARNE RØD & CO AS
Østerøyveien 35
SANDEFJORD
www.arneroed.no

Regionen

KE

Dato

02.12.16

SITUASJONSKART / FORELØPIG

Skala

Målestokk

OBLIGATORISK VEDLIKEHOLDSAVTALE IGJENNOM VA-MEDLEMSKAP

- ALLE TILKNYTTET VANN OG AVLØP PLIKTER Å VÆRE MEDLEMMER I VA-LAGET, SOM INKLUDERER OBLIGATORISK VEDLIKEHOLDSAVTALE
- VA-LAGET TEGNER VEDLIKEHOLDSKONTRAKT MED ARNE RØD & CO AS



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

LØPENDE KOSTNADER ETTER IGANGSETTING

- KOMMUNALE AVGIFTER
- EGNE STRØMUTGIFTER TIL PUMPE OG VARMEKABEL
- DRIFT AV VA-LAG
 - REGNSKAP OG REVISJON
 - LØPENDE DRIFT OG ADMINISTRASJON
 - STRØM
 - VEDLIKEHOLDSAVTALE



KOSTNADER SOM IKKE ER INKLUDERT I VA-LAGET

- TILKOBLING STRØM
- RØROPLEGG INNENDØRS
- TILKNYTNING FRA OPLEGG I HYTTE TIL FELLESANLEGG
- PÅBYGG TIL BADEROM...
- STRØM TIL EGEN PUMPE OG VARMEKABEL TIL STIKKLEDNING
- MED MER...



ILDJERNET OG OMEGN
VA-LAG

- ...ARNE RØD & CO AS ORIENTERER SENERE IDAG OM HVA SOM ER INKLUDERT I FELLESLØSNINGEN

SPØRSMÅL OG SVAR...

SVARENE FINNER DERE PÅ [HTTP://ILDJER.NET](http://ildjer.net)

- **HVEM VIL FÅ PÅLEGG?**

- KOMMUNEN VURDERER Å PÅLEGGJE DE SOM HAR INNLAGT VANN Å KNYTTE SEG TIL. MEN HVA MED DEM SOM IKKE HAR INNLAGT VANN. DE HAR JO UTSLIPP AV GRÅVANN OG SVARTVANN LIKEVEL. KREVES DET IKKE AT DE KNYTTER SEG TIL?

- **HJEMMEL FOR Å KREVE TILKNYTNING**

- FINT OM KOMMUNEN ORIENTERER OM DE HAR HJEMMEL TIL Å TVINGE OSS TIL EN TILKNYTNING HVIS DET ER MERE ENN 500 M. TIL KOMMUNALT ANLEGG.
- HVIS DE GODKJENNER TILKNYTNING VIA ET PRIVAT ANLEGG, SER DET TIL AT DE MÅ DEKKE KOSTNADENE FOR DEN ENKELTE SOM OVERSTIGER 2G ????

- **GRUNNEIERAVTALER**

- ER VEL KANSKJE LURT OM ALLE NØDVENDIGE JURIDISKE AVTALER MED GRUNNEIERE SOM BLIR BERØRT ER AVKLART.
- HVIS EN GRUNNEIER SIER NEI TIL Å FØRE EN LEDNING OVER SIN GRUNN MÅ DEN LEGGES UTENOM.
- VI HAR JO OGSÅ EN FREDET FAUNA. ER DETTE VURDERT?

- **BEHOV FOR ELEKTRIKER**

- JEG MÅ LEGGE OPP EN NY KURS TIL PUMPEN. DETTE BØR DET OGSÅ ORIENTERES OM.

- **ETTERNØLERE**

- VET DERE HVOR MYE DET VIL KOSTE ANDRE Å SLUTTE SEG TIL I ETTERKANT. JEG HAR JO SJEKKET ENDEL RUNDT SLIKE TILSLUTNINGER OG DE HAR KREVET DOBBEL PRIS. ER DETTE NOE DERE HAR DISKUTERT?

- **SEPARATE LØSNINGER MED SEPTIKTANK**

- JEG HAR I DAG SEPTIKTANK SOM TØMMES ÅRLIG. KAN JEG FORTSETTE MED DETTE?

UFORPLIKTENDE PÅMELDING ALLEREDE NÅ

- VI HAR ALLEREDE NÅ ÅPNET FOR UFORPLIKTENDE PÅMELDING:
 - [HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/FORMS/D/1UTSUD-Z29AG6NQ1YDZF13RICTMRIRO4RJL86V-GLBH0/PREFILL](https://docs.google.com/forms/d/1UTSUD-Z29AG6NQ1YDZF13RICTMRIRO4RJL86V-GLBH0/PREFILL)
 - DENNE LENKEN KAN DU KLIKKE DEG INN PÅ FRA HJEMMESIDENE TIL VA-LAGET, [HTTP://ILDJER.NET](http://ildjer.net)
- VI ÅPNER FOR FORPLIKTENDE PÅMELDING ETTER AT NESODDEN KOMMUNE HAR AVKLART OM DE ØNSKER Å TA ANSVARET FOR HOVEDLEDNING MELLOM ALVÆRN OG KAVRINGSTRAND. DETTE SKJER 22. MARS



The background is a light gray gradient with several realistic water droplets of various sizes scattered across it. The droplets have highlights and shadows, giving them a three-dimensional appearance. The text is centered in the middle of the image.

[HTTP://ILDJER.NET](http://ildjer.net)

VA@ILDJER.NET.NO