

## Ildjernet og omegn VA-lag (under stifting)

CO/ Erlend Bergh Andersen  
Landingsveien 82  
0767 Oslo  
e-post: VA@ildjernet.no  
web: ildjer.net



Oslo, 6.11.2016

Navn på entreprenør  
Att: Kontaktperson  
Adresse  
Postnr og -sted

## Ildjernet og omegn VA-lag (under stifting). Frist for levering av tilbud 2.12.2016

Ildjernet og omegn VA-lag ønsker konkurrerende tilbud på levering av komplett anlegg for vann og avløp for området Ildjernet med naturlig tilhørende øyer og nærområder på fastlandet (Smalsundet og Kavringstrand). Kommunen har i møte 11.10.2016 informert (møtereferat) om at de etter bygningsloven § 27-1 og 2 har rett til å kreve tilkoping til stamledningsnett forutsatt fremføring av og tilknytting til offentlige ledninger på Kavringen. Ledningsstrekkeledeles inn i :

1. Offentlig vann- og avløpstrasé (Alværn – Kavringen)
2. Felles private stamledningstraséer i sjø og på land
3. Avgreningsledninger fra stamledning til og med pumpe på hver eiendom
4. (Private stikkledninger mellom pumpe og hytte **Medtas ikke i totalprisen.**)

Prising og beskrivelse av hver trasé og avgrensing (enhet, lengde / mengde/størrelse). Egen post for prosjektering, opp- og nedrigging. Komplette pumpestasjoner inkludert igangkjøring, montert styringsskap samt snittlengde på 10 m kabling til hyttene.

Det skal gis tilbud for 2 tilknytningsalternativer. Et med 45 tilknytninger og et med 71 tilknytninger. Se vedlagte kart for hvert av alternativene. Det forutsettes nødvendig kontakt / godkjenning fra Kystverket for sjøtraséene.

Felles stamledningstraséer på land legges i grunne grøfter med tilleggsisolering slik at den frostfrie perioden forlenges inn i vintermånedene, men uten at det gis garanti for et helårs frostfritt anlegg. Avgreningsledningene (fra stamledningene til og med pumpekum til de aktuelle eiendommene) skal legges med overdekning så fremt dette er mulig, men ledninger synlig på fjell godtas der nedgraving og overdekning virker urimelig. Eventuell frostsikring av disse grenledningene overlates til den enkelte grunneiers ansvar og initiativ. Her foreslås eventuelt bruk av preisolerte ledninger med varmekabel eller ettermontering av innvendig varmekabel hvor både investeringskostnad og driftsutgifter dekkes av den enkelte grunneier (tilkoping til privat elanlegg). Private ledninger mellom pumpekum frem til hytte skal ikke medtas i totalentreprisen. Dersom en eller flere grunneiere ønsker 100 % frostsikring av ledningsnett (vann og avløp) helt frem til hovedpumpe på Kavringen (i praksis er dette der ledningene går ut i sjøen fra Ildjernet ) må dette også gjøres som et privat initiativ av den

eller de som ønsker dette uten at det fordeles på fellesanlegget. Tilsvarende gjelder for driftstrøm til frostsikring.

Pumpekummer ved den enkelte eiendommen skal, så fremt det er mulig, plasseres slik at det er mulig å oppnå naturlig fall fra hovedbygning til pumpekum. Tilkopling av strøm, vann og avløp bekostes av den enkelte grunneier og skal ikke medregnes i tilbudet på komplett VA-anlegg.

Hovedpumpe og pumpekum samt tilkopling ved Alværn skal utføres i nært samarbeid med og etter retningslinjer fra Nesodden kommune slik at denne delen av anlegget etter at det er ferdigbygget kan overtas av kommunens driftsavdeling uten behov for ytterligere modifisering.

For mulig overdragelse til Ildjernet vel skal det gis en separat pris på samtidig nedlegging av 3 parallelle trekkør for henholdsvis strøm, veilys og tele/data i grøftene. Hvor disse trekkerørene skal legges er vist på et eget kartutsnitt, da det ikke er like omfattende som røranlegget.

Vedlegg:

- 1) Kartgrunnlag (kart-eiendommer.pdf)
- 2) Referat fra møte med Nesodden kommune (Motereferat\_Ildjernet-VA-11102016.pdf)
- 3) Fremdriftsplan (Oppstart Ildjernet VA-lag.pdf)