

# møtereferat

| Møte ang. VA på Ildjernet og omkringliggende områder. |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 3.3.2016  | 13:00-15:00  | Tangenten, møterom Hasle 1 og 2 |
| Møte innkalt av:                                      | Reidun Isachsen  |                                 |
| Møtetype  | Dialogmøte   |                                 |
| Møteleder   | Reidun Isachsen  |                                 |
| Protokollfører  | Erlend Bergh Andersen  |                                 |
| Deltakere   | <b>Frank Tore Olsen</b> , avdelingsleder / Pöyry<br><b>Morten Simensen</b> , seniorrådgiver / Pöyry<br><b>Reidun Isachsen</b> , virksomhetsleder / Infrastruktur og vannmiljø, Nesodden kommune<br><b>Roger Taaje</b> , driftsleder VA / Infrastruktur og vannmiljø, Nesodden kommune<br><b>Marl Berntsen</b> , avdelingsingeniør VA / Bygg, delesak og forurensning, Nesodden kommune<br><b>Wenche Dørum</b> , overingeniør VA / Infrastruktur og vannmiljø, Nesodden kommune<br><b>Ida Grjøtheim</b> , arealplanlegger / Plan og miljø, Nesodden kommune<br><b>Paul Støp</b> , daglig leder og eier/ Kavringen AS + Sjøsenderet Nesodden AS<br><b>Knut Frisell</b> , Ildjernet VA-gruppe. (VA-ingeniør og pensjonert byggeleder i Erichsen & Horgen).<br><b>Arild Hansen</b> , Ildjernet VA-gruppe. (Bygningsingeniør og pensjonert daglig leder i Mallin Eiendom).<br><b>Erlend Bergh Andersen</b> , Ildjernet VA-gruppe. (Siviløkonom og prosjektleder i Visma). |                                 |

## Møteinnledning

Definisjoner for møtet: Med "Ildjernet" mener vi i denne sammenhengen hele nedslagsfeltet for en felles VA-løsning, for Ildjernet og omkringliggende områder.

VA gruppen presenterte arbeidet sitt, samt siste tilbud fra Arne Rød AS.

- Kartlagt ulike løsningsalternativer
- Innhentet tilbud på ulike løsninger
- Kartlagt interesse blant grunneierne
- Detaljert beskrivelse: [www.ildjer.net](http://www.ildjer.net)

## Vanntilknytning

Paul Støp orienterte om Kavringens behov for vanntilknytning, og planer for dette

- Særlig viktig grunnet sikkerhet og brannberedskap
- Helse og hygiene – viktig med god kvalitet på drikkevann både for ansatte og båteiere
- Kjøpt seg inn i en privat løsning i Richard Baches vei - isotermedledning ned til Kavringen

VA-gruppen positive til å delta i en løsning for vanntilknytning

- Mange grunneiere på Ildjernet er interessert i offentlig vann
- Mange ulike vannløsninger på Ildjernet i dag; cisterner, brønner etc. av varierende hygienisk kvalitet
- Ønsker ikke å binde avløp opp mot vann, for å unngå at avløpsprosjektet blir stanset hvis vannprosjektet ikke lar seg gjennomføre

## Offentlig tilknytning

Endre mål og omfang?

- Pöyry spurte etter pris på renseanlegg, og foreslo at en mulighet kunne være å erstatte dette med en pumpestasjon på Kavringstrand brygge eller på Kavringen, med andre ord en tilknytning til offentlig avløp. Pöyry mener det er arbeidskrevende å ta ansvar for et renseanlegg, og ønsker derfor å se på mulighetene for å bruke pengene på en pumpestasjon i stedet, som kommunen så kan overta og drifte videre.

# møtereferat

- VA-gruppen har innhentet tilbud fra Goodtech på Biovac rensesstasjon i 2014, men i det videre er det Arne Rød AS som har overtatt dialogen med Goodtech. Prisen i 2014 lå på ca. 700 000,-, men ved nærmere kikk på tilbudet fra Arne Rød AS ser vi at totalkostnaden for ferdig montert Biovacanlegg ligger på ca. 1,1 MNOK. Ser man dette opp mot totalprosjektet er kostnaden for rensenanlegget relativt beskjeden i forhold til infrastrukturen av anlegget.
- Kommunen stiller seg positive til pumpestasjon og tilknytning til offentlig anlegg, men ser at en utfordring vil være antall løftemeter (ca. 100) fra Kavringstrand og opp til toppen. Richard Baches vei vil nok være det mest aktuelle tilknytningsstedet slik kommunen ser det, men selv med en kraftig pumpe vil man antakeligvis også trenge mellomstasjoner på veien.
- VA-gruppen stiller seg også positive til en offentlig tilknytning, gitt en fornuftig økonomi i løsningen.
- På spørsmål om tilknytningsplikt opplyste kommunen at det foreligger et politisk vedtak om at man ikke ønsker tvungen tilknytning til avløp i seg selv, men at dette skal sees i sammenheng med innlagt vann. Dette innebærer at en fellesløsning raskt vil utløse tilknytningsplikt for grunneiere som har innlagt vann, uavhengig av vannkilde.
- VA-laget har tidligere sett for seg en organisering hvor avløpslaget ved ferdigstilt anlegg overdrar dette til et samvirkelag som ventelig vil få fradrag for merverdiavgift tilknyttet anleggsprosjektet. På spørsmål om hvordan fradrag for mva vil slå ut hvis anlegget i stedet overføres kommunen, kunne både Pöyry og kommunen bekrefte at det like fullt ville være mulig å få fradrag for mva. Hvis anlegget ved ferdigstilling overføres til kommunen vil det være innenfor de samme mva-regler, og det vil derfor ikke være noen mva-relaterte forskjeller om vi overfører til et driftsselskap eller til kommunen. I og med at det mest sannsynlig ikke vil være interessant for kommunen å overta infrastrukturen av Ildjernet, frem til offentlig anlegg, antar VA-laget at det fremdeles vil kunne være slik at VA-laget kan få potensielle inntekter i etterkant av ferdigstilling for de som velger å knytte seg til anlegget på et senere tidspunkt – erfaringsmessig pleier det å være 15%-25% høyere kostnad for de som blir med i etterkant.
- Ved en løsning hvor et eget VA-lag oppretter selve anlegget, er det slik at kommunen har rett til å overta det ved ferdigstilling, for videre drift. Fordelen for deltakerne i VA-laget vil da være at de slipper å drifte og vedlikeholde anlegget selv, samtidig som kommunen bekreftet at det i slike tilfeller også vil generere lav tilkoblingsavgift for deltakerne.
- I og med at det vil være en veldig varierende belastning på anlegget vil det muligens være aktuelt med en bufferløsning og heller gå ned på pumpekapasiteten, da det ikke nødvendigvis vil være regningssvarende å dimensjonere pumpekapasiteten for belastningen målt i høysesongen et par uker midt på sommeren. Det er mulig at Kavringstrand brygge ikke vil ha nødvendig plass til dette, i såfall vil Kavringen være et godt alternativ plasseringsmessig.
- Kommunen er klare på at en pumpestasjon vil være en av vurderingene som er aktuelle og noe de ønsker å diskutere videre.
- Pöyry vil derfor få inkludert i oppdraget sitt å vurdere kostnader og løsningsforslag til pumpestasjon og offentlig tilknytning både for vann og avløp.
- Kapasitet og leveranseomfang vil også måtte være en del av analysen, sett i forhold til tilknytningspunkter i Richard Baches vei eller eventuelt andre steder.
- Kommunen og Pöyry var også klare på at det var naturlig for dem å inkludere kostnadsestimater på individuelle løsninger for å frembringe et sammenlikningsgrunnlag for fellesløsningene.

# møtereferat

## Videre fremdrift

- Etter dagens møte vil Nesodden kommune og Pöyry sette seg ned i fellesskap og definere oppdragsbeskrivelsen og tidsforløpet, og komme tilbake til VA-gruppen med en prosjektbeskrivelse så snart de har dette klart.
- VA-gruppen er opptatt av at analysearbeidet harmoniseres opp mot brukssyklusen for Ildjernetbeboerne. Sommeren er viktig for rekruttering og å treffe folk, mens anleggsarbeidene med fordel bør gjøres utenfor sesong – altså høst, vinter (hvis isforholdene tillater) og vår.
- Tidsplanen fremover er at Pöyry planlegger å sette i gang rett over påske, og de ser for seg at analysearbeidet fort vil pågå utover våren.
- I hovedplanen er Flaskebekk-området prioritert før Ildjernet, men siden Ildjernet er kommet lenger enn Flaskebekk ser kommunen det som hensiktsmessig at Ildjernet kommer foran i tid i arbeidet videre.
- Det er viktig at kommunen ser på området for løsningens nedslagsfelt, med tanke på rekruttering for tilknytning. Kommunen gir VA-gruppen tilbakemelding på dette. Det er gunstig å få med så mange som mulig på en fellesløsning, og det kan være aktuelt å se på hele området frem til Sjøstrand; men dette er det opp til kommunen å utrede.
- Politikerne i kommunen må eventuelt ta hensyn til avvik fra hovedplanen, men dette vil kommunen stå for og er ikke noe VA-gruppen trenger forholde seg til.

## Avslutningsvis

- Nesodden kommune var klare på at uansett løsning vil det stilles krav til individuell tilkoblingssøknad for hvert enkelt gnr/bnr. Fordelen ved en fellesløsning vil for deltakerne være at entreprenøren Arne Rød AS vil ta seg av dette for grunneierne.
- VA-gruppen tok opp at ikke alle grunneiere har mottatt informasjon fra kommunen angående VA-saken. Kommunen opplyste at de benytter matrikkelinformasjon kombinert med folkeregisteret. VA-gruppen opplyste at de hadde kontaktinfo og løpende dialog med de grunneierne som er medlemmer av vellet, og at VA-gruppen også fremover ser det som naturlig å ha en rolle opp mot kommunikasjon mot potensielle deltakere, og kan være behjelpelig med dette.
- Det er viktig for VA-gruppen å få tilstrekkelig informasjon om løsning og fremdrift, slik at vi kan gå videre med arbeidet med å stifte et VA-lag, samt å finansiere løsningen.
- VA-gruppen lovet å oversende både Pöyry og Nesodden kommune kopi av Arne Rød AS siste tilbud.